

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Risto Reipas

22.2.2022

PRIDno-2021-4404

Koirapuisto Noormarkun keskusta, valtuustoaloite, Jarno Joensuu

KAUPUNKISUUNNITTELUN LAUSUNTO

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti 20.09.2021 kaupunginvaltuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupungin alueella on seitsemän viralliseksi luokiteltua koirapuistoa. Noormarkun alueelta ei sellaista löydy. On noussut esiin tarve alueelle rakennettavalle koirapuistolle.

Porin kaupungin hallintosäännön 130§ mukaan esitän seuraavaa:

Noormarkun keskustan alueelle rakennetaan asianmukainen ja riittävän suuri koirapuisto vuoden 2022 aikana. Koirapuiston sijainti tulee olla sellainen, että se ei aiheuta häiriötä alueen asukkaille tai muulle toiminnalle. Koirapuistosta tulee ottaa huomioon Noormarkun alueen koiraharrastajien näkemykset."

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että koirapuiston rakentaminen Noormarkun alueelle on ensiarvoisen tärkeää.

Kaupunkisuunnittelu haluaa varmistaa ennen rakennustöihin ryhtymistä, että koirapuiston sijoituspaikka on maankäytön suunnittelun kannalta oikea. Koirapuiston sijoituspaikaksi on alustavissa suunnitelmissa esitetty Noormarkun Piilitien varrella oleva pellon osa-alue, joka rajautuu Piilitien päiväkodin tonttiin.

Hanketta on käsitelty teknisessä lautakunnassa 30.11.2021 ja kaupunginhallituksessa 24.1.2022. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan pyytää asiasta kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan lausunnot.

Kaupunkisuunnittelu on kuullut lausunnon valmistelussa Suomen Kennelliittoa, Satakunnan Kennelpiiriä ja suunnittelualueen vieressä sijaitsevan päiväkodin henkilökuntaa. Kaikilta edellä mainituilta toimijoilta on saatu asiasta kannanotto kirjallisena.

Suomen Kennelliiton kannanotossa todetaan, että koirapuiston lähialueen asukkaita ja toimijoita pitää aina kuulla ennen koirapuiston sijoitusta.

Tavoitteena uusien koirapuistojen paikkoja suunniteltaessa on koirapuistopalveluiden tasainen ja tarpeen mukainen sijoittuminen kaupungin alueelle.

Koirapuistoihin tulee olla hyvät kevyen liikenteen yhteydet (esim. sivuava kevyen liikenteen pääreitti) sekä helposti järjestettävissä oleva huoltoyhteys. Koirapuiston läheisyydessä pitää olla mahdollisuus paikoituksen järjestämiseen.

Etäisyyden väljästi rakennetulla alueella asutuksesta on oltava mielellään yli 100 metriä. Tiiviillä kaupunkialueella yli 50 metriä. Myös liikennemelu vaikuttaa koirapuiston sijoittamiseen. Maaston tulee olla sellainen, että aidan rakentaminen puiston ympärille on helppoa. Paikan pitää olla sen verran ylävä, että kevään ja syksyn kosteista keleistä ei ole haittaa koirapuiston käyttäjille.

Satakunnan Kennelpiirin kannanotossa todetaan, että koirapuistot pyritään sijoittamaan hiukan erilleen asutuksesta, vilkasliikenteisistä teistä, kouluista, päiväkodeista, kävelyreiteistä jne.

Monesti koirapuistot ovat esim. pienteollisuusalueiden tai taajamien reunoilla.

Vilkasliikenteisen tien (jossa pahimmassa tapauksessa nopeudet reiluja) läheisyys olisi vaaratekijä, mutta valitettavasti myöskään päiväkodin ja koulun naapuriksi koirapuisto ei oikein sovellu vaan ongelmia saattaa olla tiedossa, kun osa koirista on täysin tottumattomia lapsiin ja päinvastoin, kouluikäisille lapsille saattaa tulla mieleen jonkinlainen ilkivalta jne. Yleisesti ottaen koirapuiston sijoittelussa kannattaa huomioida ainakin se, että koirapuistosta voidaan katsoa ja kokea olevan ympäristölle **melu- ja ehkä jopa hajuhaittaa**.

Piilitien päiväkodin henkilökunnan kannanotossa todetaan:

- Päiväkoti ja koulu ovat käyttäneet talvisin kyseistä peltoa lasten kanssa hiihtämiseen. Pellolle on ajettu talvisin ladut koneellisesti.
- Mietityttää myös päiväkodin parkkipaikan käyttö. Onko se suunniteltu koirapuiston käyttöön? päiväkodissamme on 140 lasta. Tienvarteen parkkeeraaminen on haasteellista, koska Piilitie on soratie.
- Osa lapsista saattaa pelätä koiria.
- Luulisi Noormarkusta löytyvän joku toinenkin paikka.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että Piilitie on ajoittain erityisen vilkasliikenteinen, koska kyseiseltä tieltä on yhteys 140 paikkaiselle päiväkodille ja viereiselle noin 500 oppilaan Noormarkun yhtenäiskoululle. Lisäksi Piilitien varrella, esitetyn koirapuiston paikan kohdalla, sijaitsee Noormarkun urheilukenttä ja urheilukentän vieressä Noormarkun urheilutalo. Piilitien varrella ei ole jalkakäytävää tai erillistä kevytväylää.

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että asemakaavoissa on huomioitava ympäristövaikutuksiltaan merkittävät toiminnot aluevarauksina ja asianmukaisin merkinnöin. Asemakaavan laadinnan yhteydessä osallistetaan alueen toimijat ja asukkaat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja arvioidaan toimenpiteiden vaikutukset. Samalla hyväksytetään kuntalaisilla toiminnan sijainti ja tarkoituksenmukaisuus.

Koirapuiston paikaksi esitetyllä kohdalla ei ole voimassa olevassa asemakaavassa (609 1624, hyväksytty 15.6.2015) merkintää koirapuiston sijoituspaikasta tai muustakaan kenttäalueesta.

Asemakaavan 609 1624 selostuksessa todetaan kyseisestä Paattilammin peltoalueesta seuraavaa:

”Pääosa poistuvasta maatalousalueesta osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL, joka mahdollistaa monipuolisen hoidon. Paattilammin peltoaukea muodostaa maisemallisesti merkittävän kohteen, jonka maisemallinen vaikutus on pyritty säilyttämään, osoittamalla osa peltoalueesta maisemapeltona virkistysalueiden keskelle.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden suojelu on toteutettu alueen vireillä olevan osayleiskaavatyön yhteydessä laadittujen maisemaselvitysten ja rakennusinventointien perusteella.”

Noormarkku – Toukari osayleiskaavan maisemaselvityksessä (7.10.2011 FCG), kyseessä oleva peltoalue on osoitettu maisemakuvallisesti tärkeäksi peltoalueeksi, joka suositellaan säilyttämään avoimena.

Kokonaisuutena, kannanotot huomioiden, kaupunkisuunnittelu toteaa, että alustavassa suunnitelmassa osoitettu paikka Piilitien varrella ei ole soveltuva koirapuiston sijoittamiseen. Kaupunkisuunnittelu suosittelee Satakunnan Kennelpiirin kannanoton mukaisesti koirapuiston sijoittamista jonkin keskustan tuntumassa olevan yritysalueen läheisyyteen tai kaavoittamattomalle taajaman reuna-alueelle.

Porissa 22.2.2022

Risto Reipas
kaupunkisuunnittelupäällikkö

Elinvoima- ja ympäristötoimiala
kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu